

Отчет управляющей организации ООО "Линия Севера" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Старостина д. 1

за период 01.07.2021 по 30.06.2022

1 Дата заключения договора управления:

01.07.2021

2 Площадь:

жилиые помещения

1197,3 кв.м

нежилиые помещения

374,8 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛИЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛИЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
0,00	417 834,05	372 285,35	45 548,70	0,00	143 969,40	115 704,86	28 264,54
Процент оплаты 87 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесыпавшего снега; сдвигание свежесыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора; вывоз снега - 50 куб.м. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "Линия Севера"	2,85	45 980,35	39 939,16	6041,19	6041,19

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>3,13</p>	<p>50 466,24</p>	<p>43 835,67</p>	<p>6630,57</p>	<p>6630,57</p>
<p>Содержание мусоропроводов: уборка мусороприемных камер; уборка заглушечных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>3,04</p>	<p>48 970,94</p>	<p>42 536,83</p>	<p>6434,11</p>	<p>6434,11</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт запорной арматуры; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Прочистка и промывкаливневой канализации и дренажа-32м.; Замена стальных трубопроводов на материал РР-12м; Замена запорной арматуры; Замена электропроводки наружного освещения-20м; Ремонт вводных электрощитов-1шт.; Ремонт этажных электрощитов-5шт.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>3,08</p>	<p>49 718,59</p>	<p>43 186,25</p>	<p>6532,34</p>	<p>6532,34</p>
<p>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей и установка пружин в МОП; Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления-2-кв.м.; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи-45кв.м.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>5,00</p>	<p>80 559,07</p>	<p>69 974,72</p>	<p>10584,35</p>	<p>10584,35</p>
<p>6 Уборка контейнерной площадки</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>1,52</p>	<p>24 485,47</p>	<p>21 268,42</p>	<p>3217,05</p>	<p>3217,05</p>

	Техническое обслуживание лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,87	16 261,34	14 124,82	2136,52	2136,52
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "М151"	3,40	63 550,08	55 200,47	8349,61	8349,61
9	Оказание диспетчерских услуг	ООО "Энол рупш"	0,17	3 177,50	2 760,02	417,48	417,48
10	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,44	8 224,13	7 143,59	1080,54	1080,54
11	Приним платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,48	8 971,78	7 793,01	1178,77	1178,77
12	Обслуживание систем вентиляции	МОООО "Всероссийское добровольное пожарное общество"	4,50	84 110,40	73 059,45	11050,95	11050,95

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений МКД: взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направление заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>			<p>0,69</p>	<p>11 214,72</p>	<p>9 741,26</p>	<p>1473,46</p>	<p>1473,46</p>
<p>13</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>						